



物件案内書【新築分譲】



物件価格	26,700,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字清水ア63番1		
小学校	津幡	中学校	津幡
交通機関	JR七尾線「本津幡」から徒歩約7分		
引渡日	相談	取引態様	媒介

土地面積	136.32㎡(41.23坪)	土地権利	所有権
公簿・実測	公簿	地目	宅地
道路種別	公道	間口	約9.5m
道路幅員	北側約6.0m		
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引き	用途地域	第1種住居地域
土地備考			

建物面積	107.64㎡(32.56坪)	構造	木造
築年月	2023年11月 新築	駐車	4台可
種類	住宅	状況	完成
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【飲水】公営 【排水】下水道		
間取り	4LDK	1階：LDK18.5・和3.0・サナル洗面・浴室・WC・パントリー・外部収納 2階：洋室9.0+WIC3.0・洋室5.2・5.2・WC	

特徴他	津幡町住宅取得等奨励金(最大95万円)
コメント	津幡小学校、本津幡駅やドラッグストア近くの好立地！LDKは和室と合わせて広々21.5帖、目を引く外観デザインとパントリーなど収納も豊富。オススメです！



会員名	不動産パートナー株式会社	免許番号	石川県知事 (2)第4244号	報酬額	3%+6万円 (消費税)



最寄り施設①	最寄り施設②	最寄り施設③
クスリのアオキ本津幡店 約270m	津幡小学校 約340m	本津幡駅 約470m

